



Adres Koningin Julianaplein 9-179
2595 AA DEN HAAG
Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer 096-23.P.03
Datum tekening 28-03-2025

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 28-03-2025	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 28-03-2025	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.	Appartement Badkamer	Definitief 28-03-2025	1

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.0.01.096	Standaard sanitair en tegelwerk Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.		Definitief 11-04-2025	1

Tegelwerk:

Wandtegel: wit mat

Vloertegel: licht grijs (DAK62837)

Nul-offerte:

Referentienummer: 20250268.

Offertedatum: 09-04-2025.

Datum tekeningen: 09-04-2025.

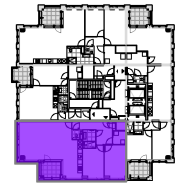
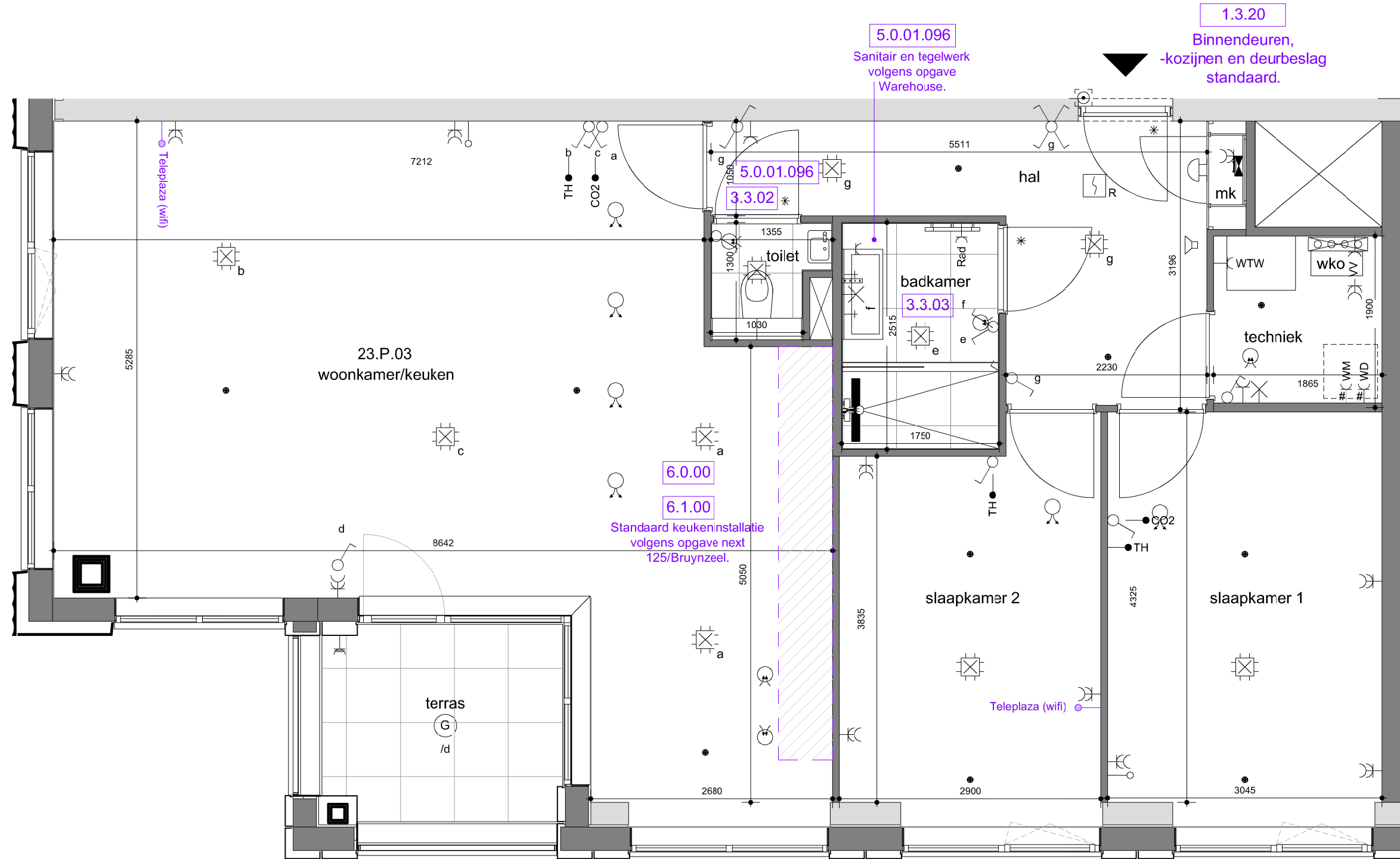
Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.

Bijlage: 096-23P03 Warehouse 250409 standaard

6. Keuken

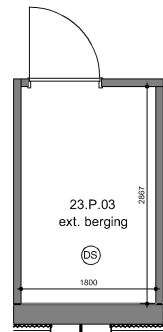
Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------

Bijlage: 096-23P03 Keukenspecificatie 250130

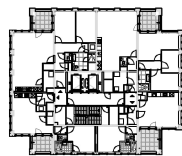


Bezuidenhoutseweg

Externe berging, schaal 1:100



23e VERDIEPING
schaal n.v.t.



Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraalduzen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Uiteraard informeren we hierover.

KJ DEN HAAG

Project:
304343 - KJ Den Haag

Bouwnummer: **096-23.P.03**

Onderwerp:
OPTIEPLATTEGROND

Schaal: 1:50
Formaat: A3

Datum tekening: 28-03-2025
Getekend: SQ
Tekeningnummer: -

0 1 2 3 4m

Offerte

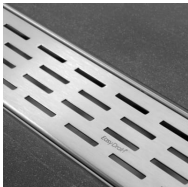
- Ontwikkelcombinatie KJ
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250268
Datum: 9 april 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 096-23.P.03

Ontwikkelcombinatie KJ,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1706455	Novellini Young zijwand 91-93cm helder matchroom Y2FG91-1B	1 st	



1588876	Wastafel-opstelling bestaande uit: Duravit Vero Air dub.wastafel 100x47cm m/2 kr.gat m/overl.wit *2600 2350100024	1 st	
---------	--	------	--



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	2 st	
---------	---	------	--



1071455	Hansgrohe Focus wastafelkraan zonder waste chroom 31517000	2 st	
---------	--	------	--



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	4 st	
---------	--	------	--



1071514	Hansgrohe Universeel afvoerplug 1 1/4' met pop-up chroom 50100000	1 st	
---------	---	------	--



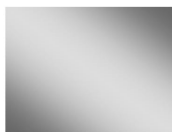
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	
---------	--	------	--



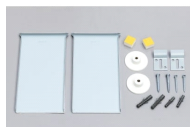
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	
---------	---	------	--



code	omschrijving	aantal	bedrag
1305901	Lavigo Square spiegel rechthoekig 80x100cm	1 st	



1565051	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,8m2	1 st	
---------	--	------	--



1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	
---------	---	------	--



Toiletruimte

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit: Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb.bevestiging wit *2600 45880900A1	1 st	
---------	--	------	--



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	
---------	---	------	--



1588769	Fontein-opstelling bestaande uit: Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit *2600 0713360000	1 st	
---------	--	------	--



1287940	Grohe Universal fonteinkraan 114mm chroom 20202000	1 st	
---------	--	------	--



code	omschrijving	aantal	bedrag
1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	
---------	--	------	--



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	
---------	--	------	--



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	
---------	--	------	--



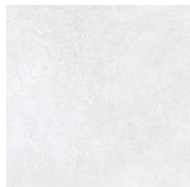
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	
---------	---	------	--



Tegels

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
------	--------------	--------	-------------------	--------

	Badkamer			
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	27.6 m²		
2040080	Light grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	5.71 m²		



1020517	Dorpels Antraciet	1 st		
1020517	Dorpels Antraciet	1 st		
	Retourbedrag	1		

	Toiletruimte			
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	7.2 m²		

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
2040080	Light grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.86 m²		
				
1027058	Schiene Roestvast staal	1 st		
1020517	Dorpels Antraciet	1 st		
	Retourbedrag	1		

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer, arbeid tegels			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	20.40		
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	4.16		
(st) Aanbrengen kimaafdichting	12.20		
(st) Integelen easydrain	1		
(st) Vloer smeren douchehoek > 90 x 90 cm	1		
(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2		
Toiletruimte, arbeid tegels:			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	4.82		
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.31		
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	2.21		
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1		
(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1		

Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte

Verwerking

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62837 light grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62837 light grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/300.

** uitwendige hoek inbouwreservoir**

** uitwendige hoek schachtelement**

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Renvooi

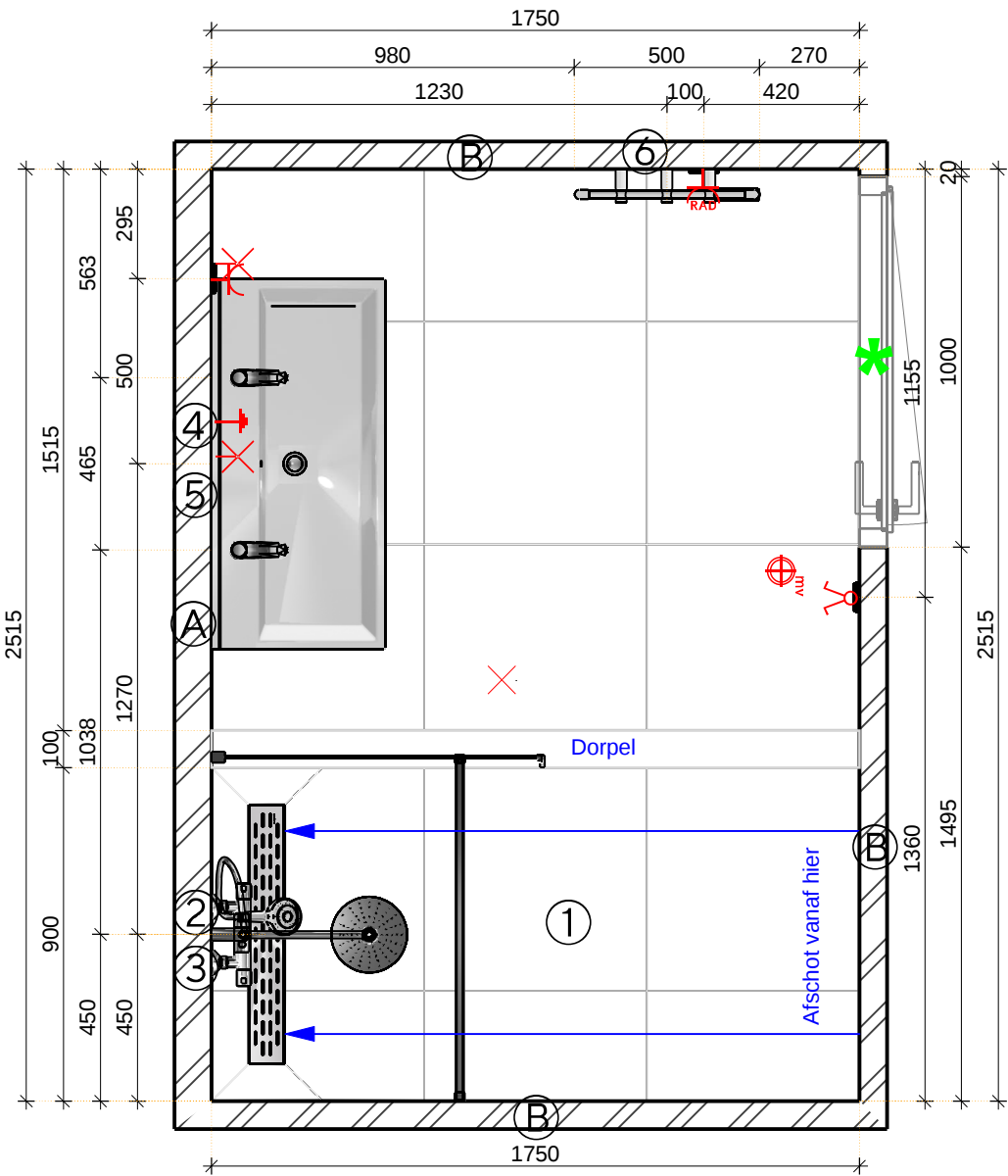
	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

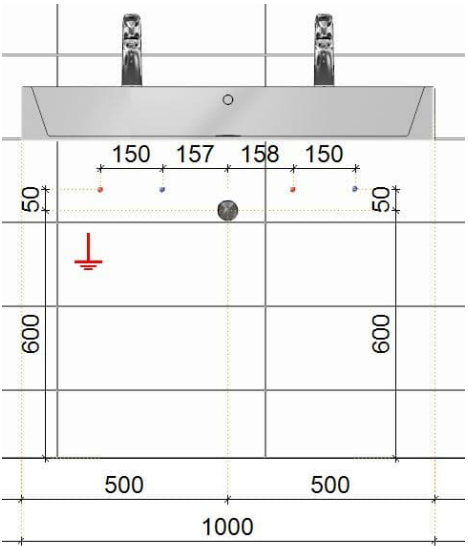
A: Metal stud 100
B: Metal stud 75

- 1: Douchevloer op afschot
- 2: Hoogte hart(maat) douchekraan ca. 1100 mm +VL
- 3: Hoogte onderzijde regendouche(kop) ca. 2096 mm +VL
- 4: Hoogte bovenzijde wastafel ca. 900 mm +VL
- 5: Hoogte bovenzijde spiegel ca. 2000 mm +VL
- 6: Hoogte onderzijde elektrische radiator (excl. bediening) ca. 400 mm +VL



Badkamer:

Wandteg: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62837 light grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** alle uitwendige hoeken**
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



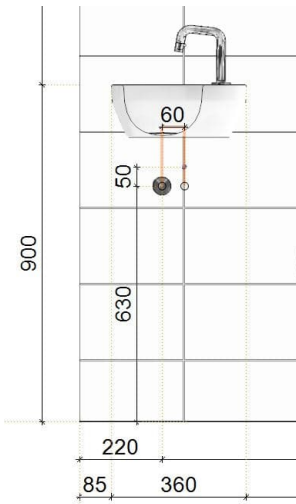
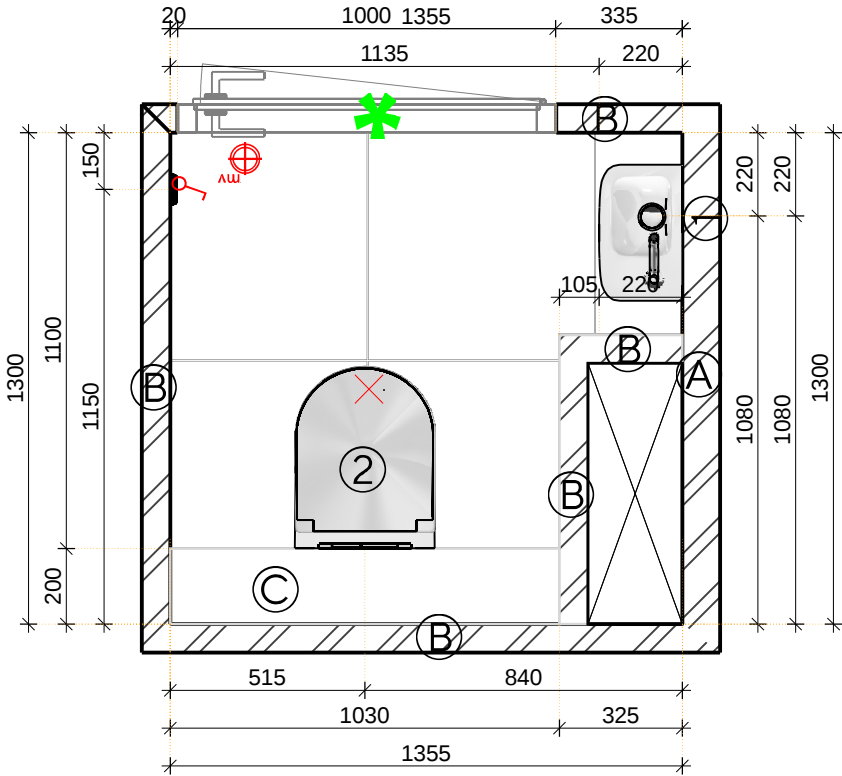
Afbeelding badkamer



Renvooi

⌋	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
⌋	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
✕	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
✕	Lichtpunt plafond (indicatief)
⊕ ^{mv}	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
—○ ^{EH}	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
✱	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn



Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Metal stud 100
B: Metal stud 75
C: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

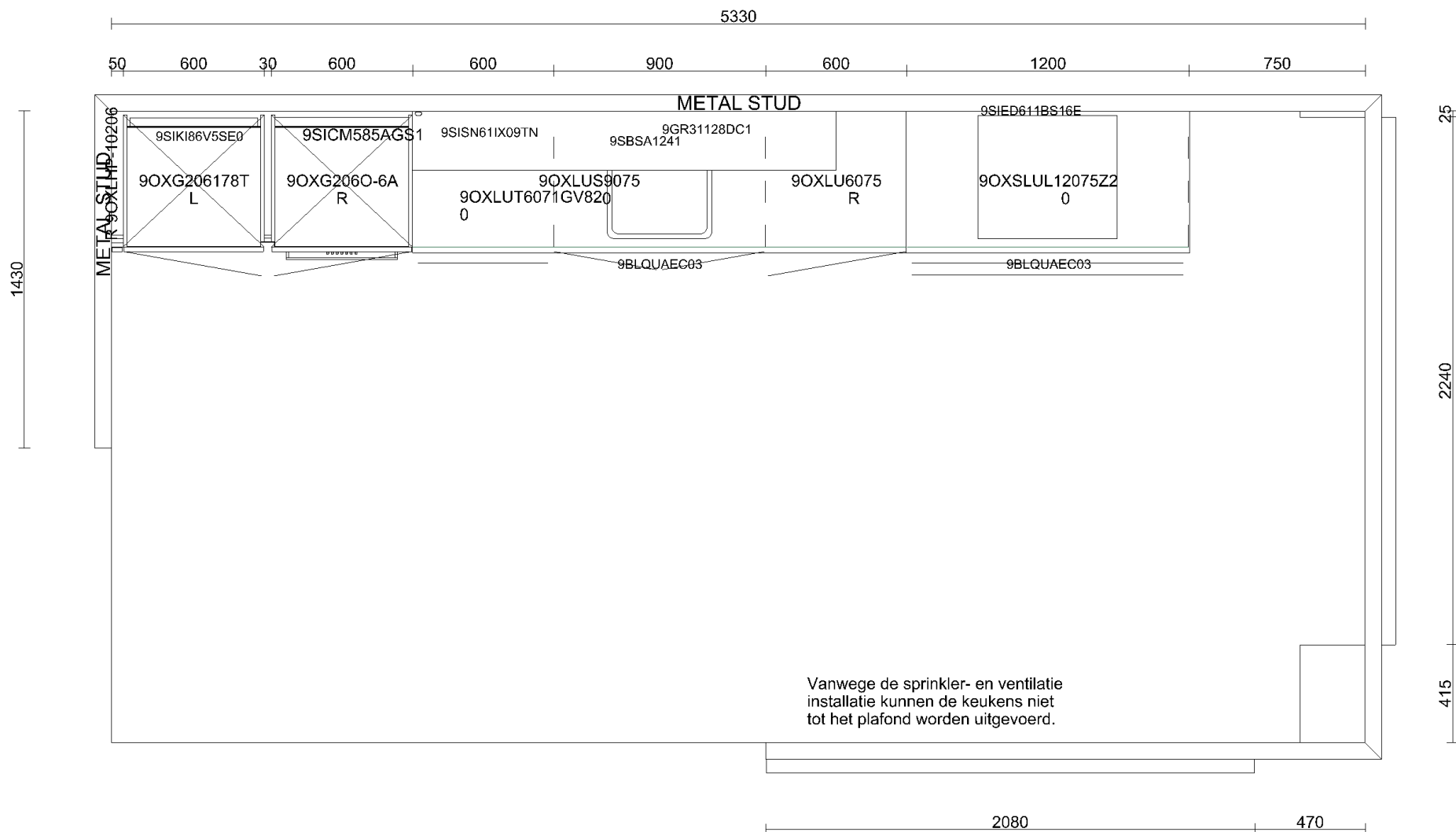
- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

Toiletruimte:

Wandtegels: Ceramic Apollo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62837 light grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Wandafwerking boven wandtegels: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/300.
** uitwendige hoek inbouwreservoir**
** uitwendige hoek schachtelement**
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

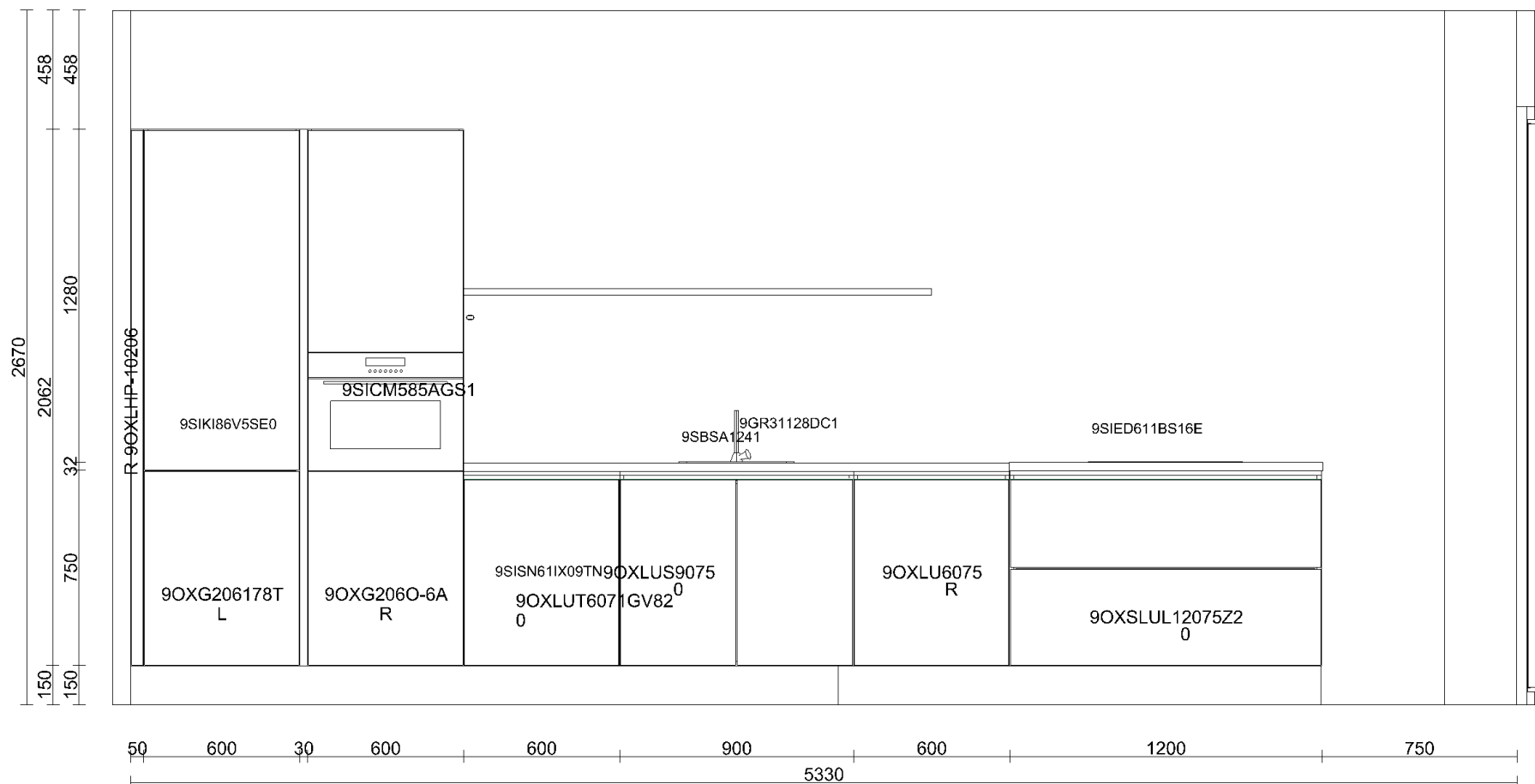
Afbeelding toiletruimte





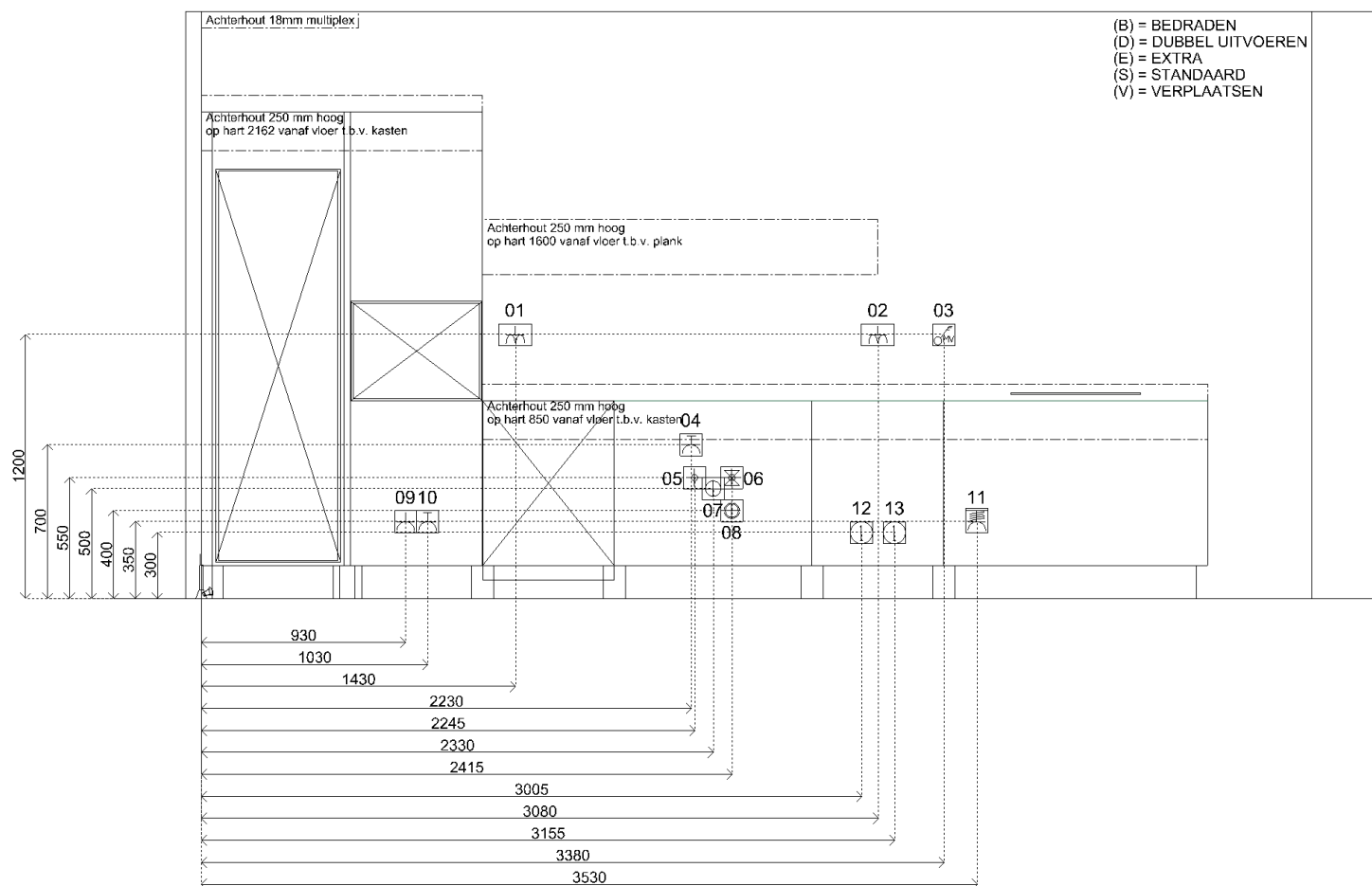
Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag V te Den Haag	Datum	27-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042265.01.31	Leveradres	Opstelling Bnr. 091-22.P.03. 096-23.P.03. 101-24.P.03. 106-25.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 270225
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag V te Den Haag	Datum	27-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042265.01.31	Leveradres	Opstelling Bnr. 091-22.P.03. 096-23.P.03. 101-24.P.03. 106-25.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 270225
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Schakelaar MV
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser à 2,2 kW
05	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
08	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
10	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven à 3,6 kW
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat à 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag V te Den Haag	Datum	27-2-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45042265.01.31	Leveradres	Opstelling Bnr. 091-22.P.03. 096-23.P.03. 101-24.P.03. 106-25.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 270225
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



	Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag V te Den Haag	Datum	27-2-2025
	Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
	Bonnummer	45042265.01.31	Leveradres	Opstelling Bnr. 091-22.P.03. 096-23.P.03. 101-24.P.03. 106-25.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 270225
	Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L
	Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.					